

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Nr. 11814 / 19.06.2019

ANUNȚ DE LICITAȚIE

privind concesionarea prin licitație publică a imobilelor - teren și construcții -
aferește Taberei școlare Cerbul, situată în comuna Moroeni,
aflate în proprietatea publică a județului Dâmbovița

1. Informații generale privind concedentul: Consiliul Județean Dâmbovița cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, cod fiscal 4280205, telefon 0245/207600, fax 0245/212230, e-mail: consjdb@cjd.ro, organizează licitație publică pentru concesionarea prin licitație publică a Taberei școlare Cerbul.

2. Informații generale privind obiectul concesiunii:

Imobile teren în suprafață de 12.927 mp și construcții cu suprafața construită de 1.611 mp aferente Taberei școlare Cerbul, aparținând domeniului public al județului Dâmbovița, având N.C. 269, C.F. 72025.

Tabăra școlară Cerbul este situată în comuna Moroeni, județul Dâmbovița, pe DJ 714 A care pornește din comuna Moroeni (Puchenii) până la cariera Lespezi. Tabăra este amplasată pe teritoriul Parcului Natural al Munților Bucegi, pe valea superioară a râului Ialomița, în vecinătatea lacului și hidrocentralei Dobrești, la o altitudine de 875 m.

3. Informații privind documentația de atribuire: la sediul Consiliului Județean Dâmbovița.

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: documentația de atribuire se poate procura de la sediul Consiliului Județean Dâmbovița.

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Consiliul Județean Dâmbovița – Direcția administrarea patrimoniului, etajul 7, camera 128.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea unui exemplar din documentația de atribuire, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006: costul documentației de atribuire este de 500 lei și se achită numerar la casieria Consiliului Județean Dâmbovița sau prin virament în contul RO41TREZ27121360250XXXXX, beneficiar Consiliul Județean Dâmbovița, CUI 4280205.

3.4. Data – limită pentru solicitarea clarificărilor: 09.07.2019, ora 14⁰⁰.

4. Informații privind ofertele: ofertele vor fi prezentate conform caietului de sarcini.

4.1. Data – limită de depunere a ofertelor: 15.07.2019, ora 14⁰⁰.

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: registratura Consiliului Județean Dâmbovița, parter, camera 24.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 1 exemplar original.

5. Data, ora și locul la care se desfășoară ședința publică de deschidere a ofertelor: 17.07.2019, ora 10⁰⁰, Consiliul Județean Dâmbovița, Piața Tricolorului nr. 1, Sala Vlad Țepeș, parter.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Dâmbovița – Secția Contencios Administrativ din Târgoviște, Calea București, nr.3, telefon: 0245/612334, fax: 0245/216622, e-mail: tr-dâmbovița-brp@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 19.06.2019.

PREȘEDINTE

dr. jr. Alexandru OPREA



CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație publică a imobilelor - teren și construcții -
aferește Taberei școlare Cerbul, situată în comuna Moroeni,
aflate în proprietatea publică a județului Dâmbovița**

Consiliul Județean Dâmbovița;

Analizând proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a imobilelor - teren și construcții - aferente Taberei școlare Cerbul, situată în comuna Moroeni, aflate în proprietatea publică a județului Dâmbovița, propus de domnul Oprea Alexandru - președintele Consiliului Județean Dâmbovița;

Având în vedere:

- raportul nr. 7056/18.04.2019 al Direcției administrarea patrimoniului;
 - prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
 - prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;
 - prevederile O.U.G.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.nr.168/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
 - prevederile H.G.nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G.nr.435/2011 privind schimbarea regimului juridic al unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr.165/2011 privind introducerea în domeniul public al județului Dâmbovița a imobilelor – teren și construcții – Centrele de agrement Căprioara I, Cerbul, Vânătorul și Stejarul;
 - raportul de evaluare a bunurilor imobile nr.47/J016/16.05.2016 întocmit de PFA Rusescu Gelu, înregistrat la sediul Consiliului Județean Dâmbovița sub nr.11052/16.05.2016.
 - rapoartele comisiilor de specialitate;
 - prevederile art.12, alin.(3) și art.45 alin.(3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
 - prevederile art.91 alin.(1) lit.c) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art.97 și 98 coroborate cu art.115 alin.(1) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilelor - teren și construcții - aferente Taberei școlare Cerbul, situată în comuna Moroeni, aflate în proprietatea publică a județului Dâmbovița.

(2) Datele de identificare ale bunurilor imobile aferente Taberei școlare Cerbul se regăsesc în anexa nr. 1.

(3) Se vor preda concesionarului pe lângă bunurile imobile prevăzute la alin. (2) și mijloacele fixe și obiectele de inventar aferente, regăsite în anexa nr. 2.

(4) Durata concesiunii este de **49 de ani**, cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

Art.2. Se aprobă documentația pentru organizarea licitației publice:

- studiul de oportunitate (anexa nr. 3)
- caietul de sarcini (anexa nr. 4)
- documentația de atribuire (anexa nr. 5)
- contractul cadru de concesiune (anexa nr. 6).

Art.3. (1) Se aprobă o redevență anuală de **28.526 lei** – bază de pornire a licitației publice.

(2) Modul de calcul al redevenței – bază de pornire la licitație se regăsește în anexa nr. 7.

(3) Redevența anuală este cea rezultată după organizarea procedurii de licitație publică.

(4) Pentru perioada 1 ianuarie 2020 - 31 decembrie 2022, redevența anuală reprezintă 50% din cuantumul redevenței anuale rezultată conform alin. (3), iar 50% rămâne la dispoziția concesionarului pentru efectuarea unor lucrări de investiții/reparații asupra imobilelor aferente Taberei școlare Cerbul.

(5) Începând cu anul 2023, redevența se va recalcula anual, în funcție de Indicele Prețurilor de Consum pentru servicii, comunicat de Institutul Național de Statistică și va fi aprobată prin hotărâri ale Consiliului Județean Dâmbovița.

(6) Facilitatea prevăzută la alin. (4) nu se va mai acorda dacă în perioada 1 ianuarie 2020 - 31 decembrie 2022, contractul de concesiune se reziliază din culpa concesionarului, acesta urmând a suporta contravaloarea integrală a redevenței anuale.

(7) Redevența se achită anual într-o singură tranșă până la data de 31 martie a anului în curs pentru anul anterior.

(8) Pentru lucrările de investiții/reparații prevăzute la alin.(4), concesionarul va prezenta până la data de 31 martie a anului în curs documente justificative (factură și devize de cheltuieli) aferente investițiilor efectuate în anul precedent.

(9) Pentru anul 2019, redevența se va calcula în funcție de numărul de luni și de fracțiune de lună de concesiune începând cu data încheierii contractului de concesiune și se va achita până la 15 decembrie 2019.

Art.4. (1) Se aprobă o taxă de **500 lei** pentru cumpărarea documentației de atribuire a contractului de concesiune, pe suport hârtie și/sau pe suport electronic (caiet de sarcini, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune).

(2) Se stabilește valoarea **garanției de participare** la licitația publică deschisă, în sumă de **7.132 lei, reprezentând 25% din redevența anuală** bază de pornire la licitație.

(3) Garanția de participare la licitația publică deschisă se restituie ofertanților declarați necâștigători și poate fi parte din redevența anului I de concesiune pentru ofertantul câștigător.

Art.5. Tabăra Școlară Cerbul - proprietate publică a județului Dâmbovița, se transmite către concesionar numai cu obligația menținerii destinației acesteia - desfășurarea activităților de turism pentru tineret și organizarea de tabere școlare.

Art.6. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Dâmbovița sau, după caz, înlocuitorul acestuia, pentru constituirea prin dispoziție a comisiei de licitație și pentru semnarea contractului de concesiune cu ofertantul câștigător.

Art.7. Anexele nr. 1-7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția administrarea patrimoniului, Direcția economică, buget, Direcția juridică, contencios administrație publică și Serviciul administrație publică, secretariat și relații cu publicul pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. jr. Alexandru OPREA



SECRETARUL JUDEȚULUI,
dr. Ivan Vasile IVANOFF

Nr. 73

Data:24.04.2019